



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «САТУРН»  
ИНН 3906202442  
236010, г. Калининград,  
ул. Красносельская, д. 60А, офис 2**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

30 декабря 2021 года

№ 39-RU39329000-432-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный дом»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Балтийская, дом №13, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 07 октября 2021 года № 1024, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010010:303.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 06 октября 2020 года № 39-RU39329000-432-2020.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8645,20	8818,10
в том числе надземной части	куб. м	7001,96	7190,75
Общая площадь	кв. м	2669,37	2653,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	704,70	704,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1483,56	1500,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	704,70	704,80
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	542,67	550,50
-площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	162,03	154,30
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1499,68	32/1518,40
1-комнатные	шт./кв. м	24/978,24	24/988,60
2-комнатные	шт./кв. м	8/521,44	8/529,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1537,32	1560,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	керамическая черепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		78,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Логиновской Ольгой Андреевной (квалификационный аттестат от 30 ноября 2010 года № 50-10-99, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 января 2011 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

30 декабря 2021 года

М.П.

